



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>675/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kristián Lauko)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra  
(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kristián Lauko)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.20212 v znení dodatkov  
č. 1-4 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26,  
Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič ako prenajímateľom a Kristiánom Laukom,  
rod. Laukom, Medzi Vodami 607/5, 949 05 Nitra, ako nájomcom, na prenájom pozemkov  
v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra, na LV č. 8946, v podielovom spoluvlastníctve  
Mesta Nitra o veľkosti 24/6377-ín, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/11 – lesný pozemok o výmere 5099m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/12 – ostatná plocha o výmere 195m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/13 – ostatná plocha o výmere 253m<sup>2</sup>
- z pôvodných 300,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský  
komposesorát Nitra p.s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona  
č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dojednal  
podmienky nájmu výhodnejšie pre všetkých vlastníkov spoločných nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení  
neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení  
pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. podľa schvaľovacej časti  
uznesenia

T: 31.06.2021

K: MR

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kristián Lauko)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra počnúc januárom 2020 prevzal agendu týkajúcu sa pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič (ďalej len „DKMN“) od jeho vzniku až dodnes. DKMN je spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností t.j. pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V uvedenom spoločenstve má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel Mesta Nitra zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2% v pomere k celku. Pozemky DKMN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovské Háje a k.ú. Dolné Krškany.

Mesto Nitra je teda podielovým spoluvlastníkom pozemkov reg. „C“ KN č. 3953/11 – lesný pozemok o výmere 5099m<sup>2</sup>, parc. č. 3953/12 – ostatná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>, parc. č. 3953/13 – ostatná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 8946 (ďalej len „Pozemky“) v podiele o veľkosti 24/6377-in.

DKMN, ako zástupca spoločných nehnuteľností, má aktuálne na Pozemky uzatvorenú s platnú Nájomnú zmluvu zo dňa 28.09.2012 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „nájomná zmluva“) na dobu trvania 99 rokov s nájomcom Kristiánom Laukom, Medzi Vodami 607/5, 949 05 Nitra. Nájomné je v zmysle platnej nájomnej zmluvy stanovené na sumu vo výške 300,-€/rok za celý predmet nájmu.

DKMN navrhol upraviť zmenu ceny pôvodne dohodnutého nájmu na **1000,-€/rok za celý predmet nájmu.** Zmena by bola vykonaná formou uzatvorenia Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve.

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

**VMČ č. 5 – Diely, P. Háje, Kynek, Mlynárce :** uvedenú žiadosť prerokoval odporúča v zmysle VZN mesta Nitry – výška prenájmu - zvýšenie ceny nájmu podľa navrhovanej ceny

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výšky nájomného z pôvodných 300,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu za prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3953/11, č. 3953/12 a č. 3953/13 v k. ú. P. Háje na LV č. 8946 pre Kristiána Lauka v zastúpení Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s..

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 03.11.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu výšky nájomného z pôvodných 300,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu za prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3953/11, č. 3953/12 a č. 3953/13 v k. ú. P. Háje na LV č. 8946 pre Kristiána Lauka v zastúpení Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## 3953/11, 3953/12, 3953/13\_DKMN\_LAUKO

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje

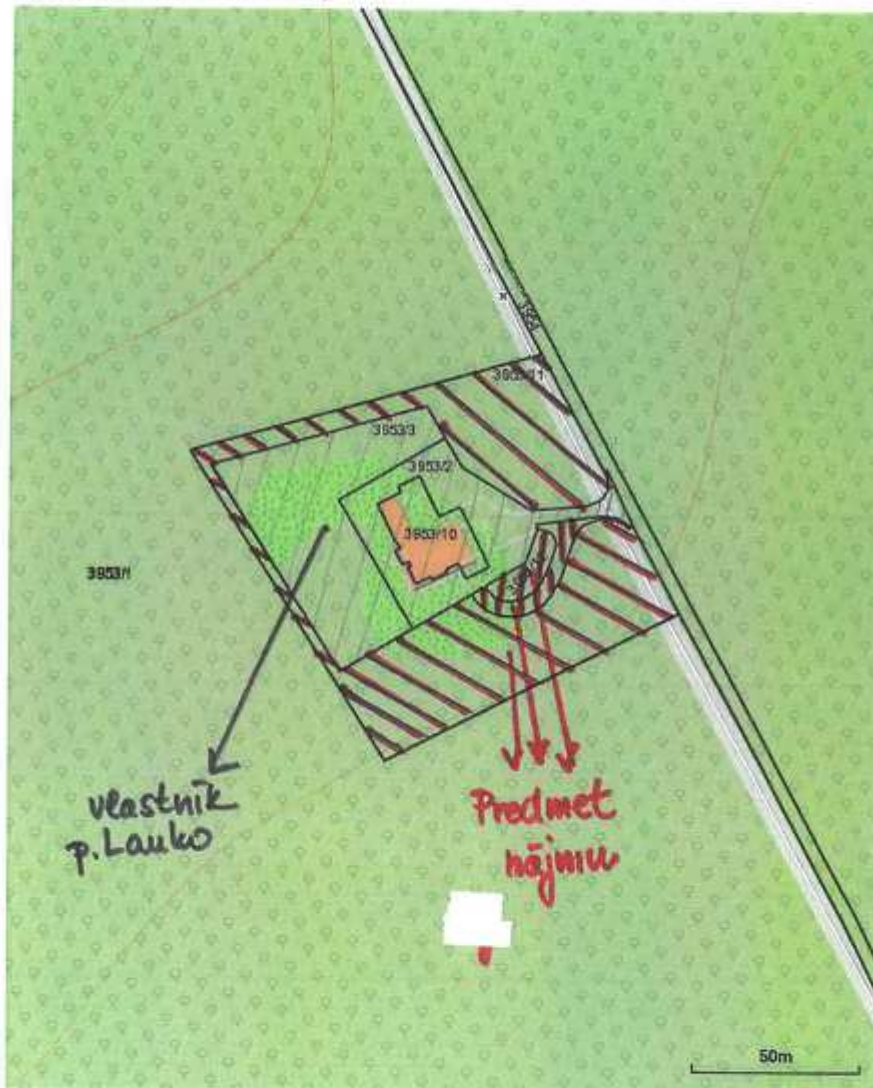


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 29.10.2020

(1/1)

## 3953/11, 3953/12, 3953/13 - DKMN

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 30.9.2020

(1/1)